

## KİRALAMA İŞLEMLERİ İLANI

### ÇANAKKALE İL MİLLÎ EĞİTİM MÜDÜRLÜĞÜ İstiklal İlkokulu Müdürlüğü Kantin İşletme İşine Ait Kiralama İşlemleri İhale İlanı

**Madde 1.** İhale konusu iş; Çanakkale İl Millî Eğitim Müdürlüğüne bağlı **İstiklal İlkokulu Müdürlüğü** okul kantini, 09/02/2012 tarih ve 28199 sayılı Resmî Gazetede Yayımlanan Millî Eğitim Bakanlığı Okul Aile Birliği Yönetmeliği çerçevesinde üçüncü şahıslara kiralamak suretiyle işletilecektir.

**Madde 2.** Söz konusu okul kantini 08/09/1983 tarihli ve 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 35/d ve 51/g maddesi gereğince Pazarlık usulü ile kiraya verilir ve kiralamada taraflarca sözleşme düzenlenir.

**Madde 3.** Pazarlığa konu olan kantinin bulunduğu;

- |   |   |
|---|---|
| a) Kurumun Adı  | : İstiklal İlkokulu Müdürlüğü   |
| b) Bulunduğu Yer                                      | : İsmetpaşa Mahallesi Asaf Paşa Caddesi .No:81<br>Çanakkale                                       |
| c) Kantin Alanı                                       | : 35 m <sup>2</sup> kantin alanı mevcuttur.   |
| ç) Kantin Servis Alanı                                | : 15 m <sup>2</sup> servis alanı mevcuttur.   |
| d) İhalenin Yapılacağı Tarih/Saat                     | : 13/02/2024 Salı günü saat 17.00   |
| e) İhalenin Yapılacağı Yer                            | : Çanakkale İl Millî Eğitim Müdürlüğü Binası<br>(Valilik Binası 3.kat)                            |
| f) Kantinden Yararlanacak,<br>Toplam Kullanıcı Sayısı | : 170 kişi (148 öğrenci, 22 öğretmen ve personel<br>sayısal veriler 16/01/2024 tarihine aittir)   |
| g) Komisyonca Belirlenen<br>Muhammen Bedel            | : Aylık 10.000,00-TL(Aylık Onbin-TL)<br>Yıllık 10.000,00*9 =90.000,00-TL<br>(Yıllık Doksanbin-TL) |
| ğ) Sabit Tesis ve Taşınmaz Mal Bedeli                 | : -   |
| h) Geçici Teminat                                     | : 2.700,00-TL(İkibinyediyüz-TL)   |

**Madde 4.** İhaleye iştirak edenler, Millî Eğitim Bakanlığı Okul Aile Birliği Yönetmeliği Kiralama Sözleşmesindeki genel hükümleri ve kantin kiralama işine ait şartnamedeki genel şartların tüm maddelerini önceden okumuş ve aynen kabullenmiş sayılırlar.

**Madde 5.** İhaleye katılmak isteyenler, ihale ile ilgili şartnameyi Defterdarlık Muhasebe Müdürlüğü adına Ziraat Bankası Kordon Şubesi nezdinde bulunan Çanakkale Okul Aile Birliği Özel Hesabı **TR62 0001 0008 1312 1574 9850 39 IBAN** numaralı hesabına **1.000,00-TL (Bin TL)** yatırıldığına dair dekontla, Çanakkale İl Millî Eğitim Müdürlüğü Strateji Geliştirme Bölümünden banka dekontunu ibraz etmek suretiyle şartnameyi temin edebileceklerdir. **(Banka dekontunda adı-soyadı, okul ve işin adı yazılacak, şartname bedeli olduğu belirtilecektir.)**

**Madde 6.** İhaleye katılmak isteyen gerçek kişi katılımcılar **7. maddenin (b) bendinde yer alan belgeleri hazırlayarak 13/02/2024 Salı günü saat 17.00'e kadar istenen belgelerin asıllarını İhale Komisyon Başkanlığı'na (Çanakkale İl Millî Eğitim Müdürlüğüne) elden teslim edecektir. İştirakçilere evrak teslim alındı belgesi verilecektir.**

#### **A-) İHALEYE KATILACAK KİŞİLERDE ARANACAK ŞARTLAR:**

- 1- T.C. vatandaşı olmak.
- 2- MEB Okul Aile Birliği Yönetmeliğinin 20/11 inci maddesine göre, 12/5 inci maddesinde sayılan suçları işledikleri yargı kararı ile tespit edilmemiş olmak.
- 3- Adına kayıtlı başka bir kantin işletmesi olmadığı ve ihalelere katılma yasağı bulunmadığına dair belge sunmak. **(Çanakkale Bakkallar ve Bayiler Odası Başkanlığından alınacaktır.)**
- 4- İhaleye gerçek kişiler katılabilirler. **(Şirket, Dernek, Vakıf ve Birlikler ihaleye katılamaz.)**
- 5- Mesleki Yeterlilik Belgesine sahip olmak.
- 6- İhalesine katıldığı okulun/kurumun servis taşımacılığını yapmamak.
- 7- İhale Şartnamesini satın almış olmak.
- 8- Geçici Teminatı yatırmak. **(İhale sonucunda ihaleyi kazanan katılımcı yasal süreci içerisinde sözleşme yapmadığı takdirde 2886 Devlet İhale Kanununun 57. Maddesi gereği geçici teminatı gelir kaydedilir.)**
- 9- İhale Komisyonu Başkanı ve üyeleri ile Birliğin Yönetim ve Denetleme Kurulu'nun eşleri ikinci dereceye kadar kan ve kayın hısımları ihaleye katılamazlar. Bu şartı çiğneyerek ihaleye girenler üzerine ihale yapılmış bulursa dahi ihale bozulur. Kesin teminatı ilgili Okul Aile Birliği hesabına kaydolunur. Sözleşme fesih edilir ve kantini kullananların tahliyesi yapılır.
- 10- Vergi Borcu olmadığını belgelendirmek.
- 11- SGK Borcu olmadığını belgelendirmek.
- 12- Kendi kusurundan dolayı Kiralama Sözleşmesi feshedilenler aynı okulun yapılan ilk ihalesine katılamazlar.
- 13- İsteklilerden eksik belgesi olanlar evrak eksikliği nedeniyle ihaleye katılamazlar.

**Madde 7.** İhaleye katılmak için başvuracak müstecirlerde aranılacak özellikler ile ihale komisyonuna ibraz etmeleri gereken belgeler aşağıya sıralanmıştır:

#### **B-) İHALE KOMİSYONUNA VERİLECEK EVRAKLAR:**

- 1- Nüfus cüzdanı fotokopisi. **(Kimliğin aslı ihale sırasında istenecektir.)**
- 2- Adli Sicil ve Arşiv Kaydı. **(Son 1 ay içinde alınmış olması.)**
- 3- İkametgah Belgesi.
- 4- Başka bir kantin çalıştırmadığına dair yazı. **(Çanakkale Bakkallar ve Bayiler Odası Başkanlığından alınacaktır.)**
- 5- İhalelere katılma yasağı olmadığına dair belge. **(Çanakkale Bakkallar ve Bayiler Odası Başkanlığından alınacaktır.)**

- 6- Mesleki Yeterlilik Belgesi (Kantin kiralama ihalelerinde isteklilerde, 5/6/1986 tarihli ve 3308 sayılı Mesleki Eğitim Kanunu hükümlerine göre kantin işletmeciliğinden alınmış ustalık belgesine veya kantin işletmeciliğinden alınmış iş yeri açma belgesine sahip olma şartı aranır. Ancak isteklilerin hiçbirinde yukarıda sayılan belgelerin bulunmaması durumunda Ağırlama ve Gıda, Ağırlama ve Gıda Teknolojisi, Aile Ekonomisi ve Beslenme, Aile ve Tüketici Bilimleri, Aile ve Tüketici Hizmetleri, Aşçılık, Besin Kontrol ve Analizleri, Besin Teknolojisi, Beslenme ve Diyetetik, Beslenme ve Ev Yönetimi, Ev Ekonomisi, Ev İdaresi, Ev Yönetimi-Beslenme, Ev Yönetimi Eğitimi, Gastronomi, Gastronomi ve Mutfak Sanatları, Gemi Aşçılığı, Gıda Bilimi ve Teknolojisi, Gıda Mühendisliği, Gıda Kontrolü ve Analizi, Gıda Teknolojisi, Kurum Beslenmesi, Mutfak, Mutfak Sanatları ve Yönetimi, Pasta ve Tatlı Yapımı, Pastacılık, Pastacılık Tatlıcılık ve Şekerlemecilik, Servis, Servis Hizmetleri, Yiyecek İçecek Hizmetleri, Yiyecek İçecek İşletmeciliği Programı/Bölümü/Alanı/Dallarından birine ait Mesleki Eğitim Kanunu hükümlerine göre alınmış ustalık/iş yeri açma belgesi, mesleki ve teknik ortaöğretim diploması, ön lisans/lisans diploması, kantin işletmeciliğinden alınmış kalfalık belgesi veya hayat boyu öğrenme kurumları tarafından verilen kantin işletmecisi kurs programı kurs bitirme belgesine ya da 8/2/2007 tarihli ve 5580 sayılı Özel Öğretim Kurumları Kanunu kapsamında açılmış kurslardan alınan kantin işletmecisi kurs bitirme belgesine sahip olma şartı aranır. **(Belgenin Ashı olması gereklidir.)**
- 7- İhale şartnamesi alındı dekontu(**Ash**). **(Dekontun açıklama kısmında ilgili okul adı ve iştirakçinin adı soyadı yazılacaktır.)**
- 8- İhale şartnamesi. **(Her sayfasına “OKUDUM” yazıp imzalaması ve son sayfasına “SARTNAMEYİ OKUDUM KABUL EDİYORUM” ibaresi ile adını soyadını yazıp imzalaması gerekmektedir.)**
- 9- Muhammen Bedel Tespit Komisyonunca belirlenen 1 yıllık (9 ay) kira tutarının % 3’ünden az olmamak üzere (2.700,00-TL) geçici teminatın **İstiklal İlkokulu Müdürlüğü Okul Aile Birliğinin Çanakkale Ziraat Bankası Kordon Şubesi TR46 0001 0008 1312 1751 4550 02 IBAN nolu** hesabına yatırıldığına dair banka dekontu (**ash**). **(İhale sonucunda ihaleyi kazanan katılımcı yasal süreci içerisinde sözleşme yapmadığı takdirde 2886 Devlet İhale Kanununun 57. Maddesi gereği geçici teminatı gelir kaydedilir.)**
- 10- İhalesine katıldığı okulun/kurumun servis taşımacılığını yapmadığına dair belge. **(İstiklal İlkokulu Müdürlüğünden alınacaktır.)**
- 11- İhaleye katılacak iştirakçinin herhangi bir sağlık kurumundan, **son 6 ay içinde** alınmış sağlık raporu.
- 12- Vergi borcu olmadığına dair ihale tarihinden önce **en son 3 ay içinde** alınmış belge.
- 13- SGK borcu olmadığına dair ihale tarihinden önce **en son 3 ay içinde** alınmış belge

**Madde 8.** İş bu ilan 05/02/2024 tarihinden 13/02/2024 tarihine kadar 8 gün süre ile **Çanakkale İl Millî Eğitim Müdürlüğü** ve **İstiklal İlkokulu Müdürlüğünün** resmi İnternet sitesinde ilan edilecektir.



**Çanakkale İl Millî Eğitim Müdür Yardımcısı**